

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
GRADSKO VIJEĆE

Broj: 01-31-03129/21

Gračanica, _____ .god.

Na osnovu člana 22. i člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima („Sl. novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 8. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj: 49/06 i 51/09) i člana 8. Statutarne Odluke o organizaciji Grada Gračanica u skladu sa Zakonom o Gradu Gračanica („Sl. glasnik Grada Gračanica“ broj: 1/19) Gradsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj dana _____. godine d o n o s i

O D L U K U
O PRODAJI NEKRETNINE

Član 1.

Grad Gračanica prodaje neposrednom pogodbom, radi oblikovanja građevinske čestice, zemljište označeno sa k.č.5046/8 "OKUĆNICA", prilazni put površine 93 m², upisan u PL. broj 423 K.O. Gračanica u korist Općine Gračanica (pravni sljednik Grad Gračanica) sa udjelom 1/1, a u zemljišnoj knjizi kao k.č.5046/8 "OKUĆNICA", prilazni put površine 93 m², upisan u ZK ulošku 12173 K.O.Gračanica u korist Grada Gračanica sa udjelom 1/1 .

Cijena predmetne parcele iznosi 7.440,00 KM.

Član 2.

Prava i obaveze u vezi prodaje predmetne nekretnine bit će regulisani posebnim ugovorom, u formi notarski obrađene isprave.

Član 3.

Ugovor sa kupcem će u ime Grada Gračanica zaključiti Gradonačelnik u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 4.

U slučaju da se Ugovor ne zaključi u roku navedenom u članu 3. ove Odluke, Odluka prestaje da važi.

Član 5.

Troškove notarske obrade ugovora i porez na promet snosit će kupac.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gračanica"

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA

Nihad Krajinović

O b r a z l o ž e n j e

Gradskom vijeću Gračanica obratio se Bašić Nermin iz Gračanice zahtjevom za kupovinu zemljišta označenog sa k.č.5046/8 "OKUĆNICA", Prilazni put površine 93 m², upisana u PL.broj 423 K.O. Gračanica u korist Općine Gračanica (Pravni sljednik Grada Gračanica) sa udjelom 1/1. Uz zahtjev je priložio urbanističku saglasnost, posjedovni list i ZK izvadak, dokaz o uplati takse.

Članom 363. stav 3. Zakona o stvarnim pravima („Sl. novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13) predviđeno je da se: „Prodaja, odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave se izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe izgradnje: 1) vojnih objekata i objekata za potrebe državnih organa i radi obavljanja njihovih nadležnosti, 2) objekata za potrebe stranih diplomatskih i konzularnih predstavništava, njihovih organizacija i specijalizovanih agencija, kao i organizacija i specijalizovanih agencija Ujedinjenih nacija, 3) objekata komunalne infrastrukture, 4) objekata vjerskih zajednica i 5) radi oblikovanja građevinske čestice“.

Uvidom u Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 06-19-03215/2019 od 31.01.2020.god. utvrđeno je da je ista data za izgradnju stambenog objekata kolektivnog stanovanja na zemljištima označenim kao k.č. broj 5046/1, 5046/2, 5046/5, 5046/6, 5044/3, 5048/6 i 5047/3 K.O.Gračanica.

U postupku je utvrđeno da je spiskom promjena broj 386/2021 za K.O. Gračanica izvršeno cjepanje parcele označene sa k.č. 5046/6 "OKUĆNICA", Prilazni put površine 242 m² upisan u PL broj 404 K.O. Gračanica kao javni put na parcele k.č.5046/6 "OKUĆNICA", prilazni put površine 149 m² i k.č. 5046/8 "OKUĆNICA", prilazni put površine 93 m², obje upisane u PL.broj 404 K.O. Gračanica kao javni put.

Na sjednici Gradskog Vijeća održanoj 30.09.2021.godine donesena je Odluka o promjeni statusa Javnog dobra broj: 01-27-02751-2021 kojom je k.č. 5046/8 "OKUĆNICA", prilazni put površine 93m² izgubila status javnog dobra i uknjižena u korist Grada Gračanica.

Predmetna parcela k.č. 5046/8, zajedno sa parcelama k.č. 5046/1, 5046/2, 5046/5, 5047/3 i djelovi površine parcela k.č.5048/6, 5044/3 predstavlja jednu građevinsku parcelu definisanu Rješenjem o urbanističkoj saglasnosti.

Uvidom u priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da parcela označena sa k.č. broj: 5046/8 u naravi predstavlja dio građevinske parcele i naslanja se na parcelu u vlasništvu podnosioca zahtjeva, a prema Urbanističkoj dozvoli predstavlja dio upotrebnog prostora budućem stambenom objektu kolektivnog stanovanja.

Cijena predmetnog zemljišta utvrđena je na osnovu procjene izvršene od strane Komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti i iznosi 80,00 KM za 1m². Površina parcele je 93,0m² što ukupno iznosi 7.440,00 KM za cijelu parcelu.

S obzirom da su ispunjeni zakonom propisani uslovi predlažemo Gradskom vijeću da Odluku usvoji nakon čega će podnosilac zahtjeva i zakonski zastupnik Grada Gračanica kod notara zaključiti ugovor o kupoprodaji zemljišta.